

TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI
DESC 32,78%
10,20%

REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
SINAPI	97064	1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	5.000,00	R\$ 14,76	R\$ 19,60	R\$ 17,60	R\$ 87.996,49
SEDOP	000006	1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	UN	22,00	R\$ 5.000,00	R\$ 6.639,00	R\$ 5.961,82	R\$ 131.160,08
SEDOP	010000	1.4	LICENÇAS E TAXAS DA OBRA (ACIMA DE 500M2)	CJ	11,00	R\$ 12.622,32	R\$ 16.759,92	R\$ 15.050,41	R\$ 165.554,46
TOTAL DO ITEM 1									R\$ 384.711,03
2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
SINAPI	97621	2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	30,00	R\$ 91,34	R\$ 121,28	R\$ 108,91	R\$ 3.267,32
SINAPI	97622	2.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	30,00	R\$ 44,52	R\$ 59,11	R\$ 53,08	R\$ 1.592,52
SINAPI	97623	2.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	30,00	R\$ 136,37	R\$ 181,07	R\$ 162,60	R\$ 4.878,08
SINAPI	97624	2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	30,00	R\$ 83,70	R\$ 111,14	R\$ 99,80	R\$ 2.994,03
SINAPI	97625	2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	30,00	R\$ 58,31	R\$ 77,42	R\$ 69,53	R\$ 2.085,80
SINAPI	97631	2.6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.500,00	R\$ 2,58	R\$ 3,43	R\$ 3,08	R\$ 4.614,45
SINAPI	97633	2.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	500,00	R\$ 17,71	R\$ 23,52	R\$ 21,12	R\$ 10.558,39
SINAPI	97635	2.8	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	200,00	R\$ 11,78	R\$ 15,64	R\$ 14,05	R\$ 2.809,21
SINAPI	102190	2.9	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	M2	75,00	R\$ 15,08	R\$ 20,02	R\$ 17,98	R\$ 1.348,56
SINAPI	102191	2.10	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMINIO OU PVC. AF_01/2021	M2	75,00	R\$ 18,33	R\$ 24,34	R\$ 21,86	R\$ 1.639,20
SINAPI	97644	2.11	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	300,00	R\$ 7,21	R\$ 9,57	R\$ 8,60	R\$ 2.579,08
SINAPI	97645	2.12	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	200,00	R\$ 27,45	R\$ 36,45	R\$ 32,73	R\$ 6.546,08
SINAPI	97649	2.13	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.500,00	R\$ 3,47	R\$ 4,61	R\$ 4,14	R\$ 6.206,26
SINAPI	97651	2.14	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	100,00	R\$ 63,94	R\$ 84,90	R\$ 76,24	R\$ 7.623,98
SINAPI	97655	2.15	REMOÇÃO DE TRAMA METALICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	150,00	R\$ 17,66	R\$ 23,45	R\$ 21,06	R\$ 3.158,57
SINAPI	97656	2.16	REMOÇÃO DE TESOURAS METALICAS, COM VAO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	75,00	R\$ 174,92	R\$ 232,26	R\$ 208,57	R\$ 15.642,63
SINAPI	97657	2.17	REMOÇÃO DE TESOURAS METALICAS, COM VAO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	50,00	R\$ 346,68	R\$ 460,32	R\$ 413,37	R\$ 20.668,44
SINAPI	97658	2.18	REMOÇÃO DE TESOURAS METALICAS, COM VAO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	50,00	R\$ 157,46	R\$ 209,08	R\$ 187,75	R\$ 9.387,48
SINAPI	97659	2.19	REMOÇÃO DE TESOURAS METALICAS, COM VAO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	50,00	R\$ 206,16	R\$ 273,74	R\$ 245,82	R\$ 12.290,89
SINAPI	97660	2.20	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELETRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	750,00	R\$ 0,51	R\$ 0,68	R\$ 0,61	R\$ 456,08
SINAPI	97661	2.21	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	15.000,00	R\$ 0,52	R\$ 0,69	R\$ 0,62	R\$ 9.300,44
SINAPI	97662	2.22	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE AGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	1.500,00	R\$ 0,37	R\$ 0,49	R\$ 0,44	R\$ 661,76
SINAPI	97663	2.23	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	750,00	R\$ 9,52	R\$ 12,64	R\$ 11,35	R\$ 8.513,48
SINAPI	97664	2.24	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	750,00	R\$ 1,18	R\$ 1,57	R\$ 1,41	R\$ 1.055,24
SINAPI	97665	2.25	REMOÇÃO DE LUMINARIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	1.500,00	R\$ 1,00	R\$ 1,33	R\$ 1,19	R\$ 1.788,55

TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI
DESC 32,78%
10,20%

REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	97666	2.26	REMOÇÃO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	750,00	R\$ 6,93	R\$ 9,20	R\$ 8,26	R\$ 6.197,31
SINAPI	100981	2.27	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	5.000,00	R\$ 8,86	R\$ 11,76	R\$ 10,56	R\$ 52.821,74
SINAPI	97916	2.28	TRANSPORTE COM CAMINHAO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	5.000,00	R\$ 2,41	R\$ 3,20	R\$ 2,87	R\$ 14.367,99
TOTAL DO ITEM 2									R\$ 14.367,99
3 MOVIMENTO DE TERRA									R\$ 215.053,59
SINAPI	94342	3.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	1.200,00	R\$ 83,22	R\$ 110,50	R\$ 99,23	R\$ 119.074,28
SINAPI	93358	3.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1.000,00	R\$ 67,60	R\$ 89,76	R\$ 80,60	R\$ 80.603,83
TOTAL DO ITEM 3									R\$ 199.678,11
4 PAREDES E PAINÉIS									R\$ 88.667,20
SEDOP	061353	4.1	DIVISÓRIA NAVAL PERFIL EM AÇO/MIOLO CELULAR	M2	250,00	R\$ 120,55	R\$ 160,07	R\$ 143,74	R\$ 35.934,88
SINAPI	96368	4.2	COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METALICA COM GUIAS DUPLAS, SEM	M2	250,00	R\$ 176,90	R\$ 234,89	R\$ 210,93	R\$ 52.732,32
TOTAL DO ITEM 4									R\$ 88.667,20
5 IMPERMEABILIZAÇÃO / TRATAMENTOS									R\$ 22.096,90
SINAPI	98553	5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE POLIURETANO, 2 DEMAOS. AF_06/2018	M2	400,00	R\$ 148,09	R\$ 196,63	R\$ 176,58	R\$ 70.630,90
SINAPI	98557	5.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMAOS AF_06/2018	M2	400,00	R\$ 38,07	R\$ 50,55	R\$ 45,39	R\$ 18.157,33
SINAPI	98547	5.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	400,00	R\$ 204,75	R\$ 271,87	R\$ 244,14	R\$ 97.654,64
SINAPI	98560	5.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	400,00	R\$ 46,33	R\$ 61,52	R\$ 55,24	R\$ 22.096,90
TOTAL DO ITEM 5									R\$ 208.539,76
6 ESQUADRIA									R\$ 36.451,77
SINAPI	91341	6.1	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	200,00	R\$ 499,62	R\$ 663,40	R\$ 595,73	R\$ 119.145,82
SINAPI	100701	6.2	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	80,00	R\$ 586,99	R\$ 779,41	R\$ 699,91	R\$ 55.992,48
SINAPI	100674	6.3	JANELA FIXA DE ALUMINIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	200,00	R\$ 602,59	R\$ 800,12	R\$ 718,51	R\$ 143.701,37
SINAPI	94569	6.4	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	20,00	R\$ 564,80	R\$ 749,94	R\$ 673,45	R\$ 13.468,95
SINAPI	102180	6.5	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	400,00	R\$ 523,61	R\$ 695,25	R\$ 624,33	R\$ 249.733,57
SINAPI	102162	6.6	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMINIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	M2	100,00	R\$ 305,71	R\$ 405,92	R\$ 364,52	R\$ 36.451,77
TOTAL DO ITEM 6									R\$ 618.493,96
7 FERRAGENS									R\$ 18.524,57
SINAPI	90830	7.1	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	cj	100,00	R\$ 155,36	R\$ 206,29	R\$ 185,25	R\$ 18.524,57
SINAPI	90831	7.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	cj	100,00	R\$ 136,73	R\$ 181,55	R\$ 163,03	R\$ 16.303,20

TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI
DESC 32,78%
10,20%

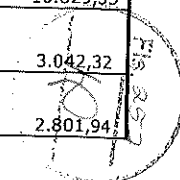
REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	91306	7.3	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	cj	100,00	R\$ 136,73	R\$ 181,55	R\$ 163,03	R\$ 16.303,20
TOTAL DO ITEM 7									R\$ 16.303,20
8 REVESTIMENTOS									R\$ 51.130,97
SINAPI	87904	8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAÓS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	800,00	R\$ 8,45	R\$ 11,22	R\$ 10,08	R\$ 8.060,38
SINAPI	87531	8.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	400,00	R\$ 39,62	R\$ 52,61	R\$ 47,24	R\$ 18.896,59
SINAPI	87529	8.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	800,00	R\$ 40,69	R\$ 54,03	R\$ 48,52	R\$ 38.813,85
SINAPI	87268	8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	400,00	R\$ 74,09	R\$ 98,38	R\$ 88,34	R\$ 35.336,91
SINAPI	87622	8.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	3.000,00	R\$ 34,59	R\$ 45,93	R\$ 41,24	R\$ 123.731,65
SINAPI	98680	8.6	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	3.000,00	R\$ 48,24	R\$ 64,05	R\$ 57,52	R\$ 172.558,98
TOTAL DO ITEM 8									R\$ 397.398,36
9 PINTURAS									
SINAPI	88497	9.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5.000,00	R\$ 12,73	R\$ 16,90	R\$ 15,18	R\$ 75.893,99
SINAPI	88423	9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	20.000,00	R\$ 16,59	R\$ 22,03	R\$ 19,78	R\$ 395.626,51
SINAPI	88426	9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VAÓS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	20.000,00	R\$ 15,18	R\$ 20,16	R\$ 18,10	R\$ 362.001,83
SINAPI	88431	9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	12.000,00	R\$ 19,98	R\$ 26,53	R\$ 23,82	R\$ 285.881,29
SINAPI	96131	9.5	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	6.000,00	R\$ 20,44	R\$ 27,14	R\$ 24,37	R\$ 146.231,57
SINAPI	100717	9.6	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	10.000,00	R\$ 7,40	R\$ 9,83	R\$ 8,82	R\$ 88.234,97
SINAPI	100757	9.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	18.000,00	R\$ 37,85	R\$ 50,26	R\$ 45,13	R\$ 812.357,87
SEDOP	150134	9.8	ESMALTE SOBRE MADEIRA C/ MASSA E SELADOR	M2	4.400,00	R\$ 40,48	R\$ 53,75	R\$ 48,27	R\$ 212.374,41
SINAPI	102193	9.9	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	8.000,00	R\$ 1,53	R\$ 2,03	R\$ 1,82	R\$ 14.594,54
SINAPI	102223	9.10	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	8.000,00	R\$ 24,40	R\$ 32,40	R\$ 29,09	R\$ 232.749,53
SINAPI	88489	9.11	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	30.000,00	R\$ 13,85	R\$ 18,39	R\$ 16,51	R\$ 495.427,41
SINAPI	88415	9.12	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	18.000,00	R\$ 2,55	R\$ 3,39	R\$ 3,04	R\$ 54.729,53
SINAPI	95305	9.13	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	16.000,00	R\$ 12,38	R\$ 16,44	R\$ 14,76	R\$ 236.183,54

118
256

TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI
DESC 32,78%
10,20%

REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	88485	9.14	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	18.000,00	R\$ 2,22	R\$ 2,95	R\$ 2,65	R\$ 47.646,88
SINAPI	96134	9.15	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	8.000,00	R\$ 33,23	R\$ 44,12	R\$ 39,62	R\$ 316.978,15
SINAPI	102494	9.16	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021	M2	27.000,00	R\$ 46,87	R\$ 62,23	R\$ 55,89	R\$ 1.508.925,22
SINAPI	102491	9.17	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	25.000,00	R\$ 16,66	R\$ 22,12	R\$ 19,86	R\$ 496.619,77
TOTAL DO ITEM 9									R\$ 5.782.457,01
10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
SINAPI	93653	10.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 11,22	R\$ 14,90	R\$ 13,38	R\$ 267,57
SINAPI	93654	10.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 11,71	R\$ 15,55	R\$ 13,96	R\$ 279,25
SINAPI	93655	10.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 12,72	R\$ 16,89	R\$ 15,17	R\$ 303,34
SINAPI	93656	10.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 12,72	R\$ 16,89	R\$ 15,17	R\$ 303,34
SINAPI	93657	10.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 13,94	R\$ 18,51	R\$ 16,62	R\$ 332,43
SINAPI	93660	10.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 55,73	R\$ 74,00	R\$ 66,45	R\$ 797,41
SINAPI	93661	10.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 56,70	R\$ 75,29	R\$ 67,61	R\$ 811,28
SINAPI	93662	10.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 58,74	R\$ 77,99	R\$ 70,04	R\$ 840,47
SINAPI	93663	10.9	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 58,74	R\$ 77,99	R\$ 70,04	R\$ 840,47
SINAPI	93664	10.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 61,17	R\$ 81,22	R\$ 72,94	R\$ 875,24
SINAPI	93667	10.11	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 69,56	R\$ 92,36	R\$ 82,94	R\$ 746,47
SINAPI	93668	10.12	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 71,02	R\$ 94,30	R\$ 84,68	R\$ 762,14
SINAPI	93669	10.13	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 74,05	R\$ 98,32	R\$ 88,29	R\$ 794,65
SINAPI	93670	10.14	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 74,05	R\$ 98,32	R\$ 88,29	R\$ 794,65
SINAPI	93671	10.15	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 77,71	R\$ 103,18	R\$ 92,66	R\$ 833,93
SINAPI	93672	10.16	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 83,27	R\$ 110,57	R\$ 99,29	R\$ 893,59
SINAPI	93673	10.17	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	R\$ 90,49	R\$ 120,15	R\$ 107,90	R\$ 971,07
SINAPI	101896	10.18	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7,20	R\$ 619,04	R\$ 821,96	R\$ 738,12	R\$ 5.314,47
SINAPI	101898	10.19	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,10	R\$ 1.335,71	R\$ 1.773,56	R\$ 1.592,65	R\$ 3.344,57
SINAPI	91854	10.20	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1.050,00	R\$ 8,49	R\$ 11,27	R\$ 10,12	R\$ 10.629,33
SINAPI	91862	10.21	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	270,00	R\$ 9,45	R\$ 12,55	R\$ 11,27	R\$ 3.042,32
SINAPI	91863	10.22	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	210,00	R\$ 11,19	R\$ 14,86	R\$ 13,34	R\$ 2.801,94



**TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**BDI
DESC 32,78%
10,20%**

REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	91864	10.23	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	210,00	R\$ 15,21	R\$ 20,20	R\$ 18,14	R\$ 3.808,53
SINAPI	93009	10.24	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	105,00	R\$ 27,06	R\$ 35,93	R\$ 32,27	R\$ 3.387,86
SINAPI	95749	10.25	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	1.000,00	R\$ 24,15	R\$ 32,07	R\$ 28,80	R\$ 28.795,60
SINAPI	95750	10.26	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	500,00	R\$ 28,57	R\$ 37,94	R\$ 34,07	R\$ 17.032,93
SEDOP	170930	10.27	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 50x100 - 3m	UN	200,00	R\$ 65,41	R\$ 86,85	R\$ 77,99	R\$ 15.598,51
SINAPI	95746	10.28	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	60,00	R\$ 23,30	R\$ 30,94	R\$ 27,78	R\$ 1.666,93
SINAPI	91925	10.29	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	2.400,00	R\$ 3,95	R\$ 5,24	R\$ 4,71	R\$ 11.303,61
SINAPI	91927	10.30	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	7.500,00	R\$ 5,36	R\$ 7,12	R\$ 6,39	R\$ 47.933,05
SINAPI	91929	10.31	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	4.500,00	R\$ 7,56	R\$ 10,04	R\$ 9,01	R\$ 40.564,24
SINAPI	91931	10.32	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	3.000,00	R\$ 10,19	R\$ 13,53	R\$ 12,15	R\$ 36.450,58
SINAPI	91933	10.33	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	2.400,00	R\$ 16,08	R\$ 21,35	R\$ 19,17	R\$ 46.015,73
SINAPI	91953	10.34	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	90,00	R\$ 22,85	R\$ 30,34	R\$ 27,25	R\$ 2.452,10
SINAPI	91959	10.35	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	60,00	R\$ 36,24	R\$ 48,12	R\$ 43,21	R\$ 2.592,68
SINAPI	93144	10.36	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	180,00	R\$ 223,40	R\$ 296,63	R\$ 266,37	R\$ 47.947,36
SINAPI	93145	10.37	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	240,00	R\$ 198,41	R\$ 263,45	R\$ 236,58	R\$ 56.778,48
SINAPI	93147	10.38	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	180,00	R\$ 245,62	R\$ 326,13	R\$ 292,87	R\$ 52.716,34
SINAPI	92006	10.39	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	200,00	R\$ 31,77	R\$ 42,18	R\$ 37,88	R\$ 7.576,28
SINAPI	97609	10.40	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	300,00	R\$ 16,45	R\$ 21,84	R\$ 19,61	R\$ 5.884,32
SINAPI	97610	10.41	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	450,00	R\$ 17,75	R\$ 23,57	R\$ 21,16	R\$ 9.524,01
SINAPI	97612	10.42	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	150,00	R\$ 25,11	R\$ 33,34	R\$ 29,94	R\$ 4.491,04
SINAPI	97615	10.43	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN	90,00	R\$ 58,08	R\$ 77,12	R\$ 69,25	R\$ 6.232,73
SINAPI	97616	10.44	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN	150,00	R\$ 67,53	R\$ 89,67	R\$ 80,52	R\$ 12.078,06
SINAPI	97617	10.45	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	UN	90,00	R\$ 67,20	R\$ 89,23	R\$ 80,13	R\$ 7.211,42

15.02.2020

**TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**BDI
DESC 32,78%
10,20%**

REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	101644	10.46	LAMPADA VAPOR DE MERCURIO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	90,00	R\$ 60,29	R\$ 80,05	R\$ 71,89	R\$ 6.469,89
SINAPI	97599	10.47	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	90,00	R\$ 30,05	R\$ 39,90	R\$ 35,83	R\$ 3.224,75
SINAPI	97583	10.48	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	300,00	R\$ 97,46	R\$ 129,41	R\$ 116,21	R\$ 34.862,35
SINAPI	97584	10.49	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	450,00	R\$ 138,78	R\$ 184,27	R\$ 165,48	R\$ 74.464,35
SINAPI	97589	10.50	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	240,00	R\$ 38,79	R\$ 51,51	R\$ 46,25	R\$ 11.100,44
SEDOP	171282	10.51	PROJETOR C/ LÂMPADA VAPOR MET. 1000W COMPLETO	UN	9,00	R\$ 973,64	R\$ 1.292,80	R\$ 1.160,93	R\$ 10.448,40
SEDOP	170989	10.52	PROJETOR RETANGULAR 400W	UN	15,00	R\$ 117,82	R\$ 156,44	R\$ 140,48	R\$ 2.107,27
SINAPI	96989	10.53	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	3,00	R\$ 152,26	R\$ 202,17	R\$ 181,55	R\$ 544,65
TOTAL DO ITEM 10									R\$ 647.844,40
11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
SINAPI	89986	11.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 81,39	R\$ 108,07	R\$ 97,05	R\$ 1.940,93
SINAPI	89987	11.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 92,38	R\$ 122,66	R\$ 110,15	R\$ 2.203,01
SINAPI	89985	11.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 87,61	R\$ 116,33	R\$ 104,46	R\$ 2.089,26
SINAPI	102617	11.4	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	5,00	R\$ 3.417,71	R\$ 4.538,04	R\$ 4.075,16	R\$ 20.375,78
SINAPI	89446	11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1.000,00	R\$ 5,79	R\$ 7,69	R\$ 6,90	R\$ 6.903,79
SINAPI	89447	11.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	900,00	R\$ 12,24	R\$ 16,25	R\$ 14,59	R\$ 13.135,09
SINAPI	89957	11.7	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	400,00	R\$ 122,47	R\$ 162,62	R\$ 146,03	R\$ 58.411,55
SINAPI	97902	11.8	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	30,00	R\$ 537,92	R\$ 714,25	R\$ 641,40	R\$ 19.241,90
SINAPI	97903	11.9	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	20,00	R\$ 749,04	R\$ 994,58	R\$ 893,13	R\$ 17.862,57
SINAPI	91784	11.10	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	500,00	R\$ 38,82	R\$ 51,55	R\$ 46,29	R\$ 23.143,79
SINAPI	91785	11.11	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	400,00	R\$ 38,57	R\$ 51,21	R\$ 45,99	R\$ 18.395,80
SINAPI	91786	11.12	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	350,00	R\$ 30,72	R\$ 40,79	R\$ 36,63	R\$ 12.820,30
SINAPI	91792	11.13	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	350,00	R\$ 51,26	R\$ 68,06	R\$ 61,12	R\$ 21.392,21

TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI
DESC **32,78%**
10,20%

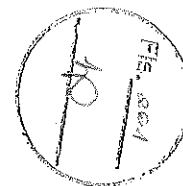
REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	91793	11.14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	250,00	R\$ 79,88	R\$ 106,06	R\$ 95,25	R\$ 23.811,52
SINAPI	91795	11.15	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	250,00	R\$ 66,40	R\$ 88,17	R\$ 79,17	R\$ 19.793,25
SINAPI	89714	11.16	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	200,00	R\$ 51,96	R\$ 68,99	R\$ 61,96	R\$ 12.391,05
SINAPI	89709	11.17	RAJO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	150,00	R\$ 14,93	R\$ 19,82	R\$ 17,80	R\$ 2.670,30
TOTAL DO ITEM 11									R\$ 276.582,10
12 APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS									
SINAPI	100856	12.1	MANOPLA E CANOPLA CROMADA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 29,24	R\$ 38,82	R\$ 34,86	R\$ 3.486,47
SINAPI	100849	12.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 37,99	R\$ 50,44	R\$ 45,30	R\$ 4.529,79
SINAPI	86931	12.3	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 442,21	R\$ 587,17	R\$ 527,28	R\$ 26.363,77
SINAPI	100869	12.4	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 331,28	R\$ 439,87	R\$ 395,01	R\$ 19.750,32
SEDOP	190218	12.5	CHUVEIRO EM PVC	UN	200,00	R\$ 29,38	R\$ 39,01	R\$ 35,03	R\$ 7.006,33
SINAPI	86901	12.6	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 136,97	R\$ 181,87	R\$ 163,32	R\$ 8.165,91
SINAPI	86900	12.7	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 216,77	R\$ 287,83	R\$ 258,47	R\$ 12.923,44
SEDOP	190691	12.8	DUCHA HIGIENICA CROMADA	UN	50,00	R\$ 150,15	R\$ 199,37	R\$ 179,03	R\$ 8.951,68
SINAPI	86885	12.9	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	400,00	R\$ 11,30	R\$ 15,00	R\$ 13,47	R\$ 5.389,49
SINAPI	100858	12.10	MICTORIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRAO MEDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 641,07	R\$ 851,21	R\$ 764,39	R\$ 38.219,45
SEDOP	190238	12.11	PIA 01 CUBA EM AÇO INOX C/TORN.,SIFAO E VALV.(1,50M)	UN	10,00	R\$ 701,36	R\$ 931,27	R\$ 836,28	R\$ 8.362,77
SINAPI	86883	12.12	SIFAO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	800,00	R\$ 12,13	R\$ 16,11	R\$ 14,46	R\$ 11.570,70
SINAPI	86915	12.13	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATORIO, PADRAO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	R\$ 110,04	R\$ 146,11	R\$ 131,21	R\$ 26.241,56
SINAPI	95547	12.14	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 94,74	R\$ 125,80	R\$ 112,96	R\$ 11.296,46
SINAPI	95543	12.15	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 53,09	R\$ 70,49	R\$ 63,30	R\$ 6.330,26
SINAPI	95544	12.16	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 39,01	R\$ 51,80	R\$ 46,51	R\$ 4.651,41
SINAPI	95545	12.17	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 38,24	R\$ 50,78	R\$ 45,60	R\$ 4.559,60
SINAPI	95546	12.18	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 128,56	R\$ 170,70	R\$ 153,29	R\$ 15.329,04
SINAPI	86889	12.19	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 864,34	R\$ 1.147,67	R\$ 1.030,61	R\$ 51.530,41
SINAPI	86895	12.20	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATORIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 402,20	R\$ 534,04	R\$ 479,57	R\$ 23.978,45
SINAPI	86915	12.21	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATORIO, PADRAO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	R\$ 110,04	R\$ 146,11	R\$ 131,21	R\$ 26.241,56

200

TERMO DE REFERÊNCIA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI
DESC 32,78%
10,20%

REF.	CODIGO	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	R\$ (UNIT) S/ BDI	R\$ UNIT C/ BDI	R\$ UNIT C/DESCONTO	R\$ TOTAL
SINAPI	86909	12.22	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 99,93	R\$ 132,69	R\$ 119,15	R\$ 11.915,30
SINAPI	86910	12.23	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 98,31	R\$ 130,54	R\$ 117,22	R\$ 11.722,13
SINAPI	103018	12.24	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R\$ 269,31	R\$ 357,59	R\$ 321,12	R\$ 32.111,57
SEDOP	250109	12.25	ESPELHO DE CRISTAL (0,40X0,60M) COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	UN	40,00	R\$ 178,29	R\$ 236,73	R\$ 212,59	R\$ 8.503,47
TOTAL DO ITEM 12									R\$ 389.131,34
13 CLIMATIZAÇÃO									
SEDOP	231084	13.1	PONTO DE DRENO PARA SPLIT (10M)	PT	300,00	R\$ 198,84	R\$ 264,02	R\$ 237,09	R\$ 71.126,92
SEDOP	230262	13.2	PONTO PARA AR CONDICIONADO (TUB., CONJ. AIRSTOP E FIAÇÃO)	PT	300,00	R\$ 490,60	R\$ 651,42	R\$ 584,97	R\$ 175.492,19
TOTAL DO ITEM 13									R\$ 246.619,11
14 SERVIÇOS DIVERSOS									
SINAPI	102364	14.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	2.000,00	R\$ 206,83	R\$ 274,63	R\$ 246,62	R\$ 493.233,46
COMP	231215	14.2	BREEZE EM MADEIRA	M	2.000,00	R\$ 299,00	R\$ 397,01	R\$ 356,52	R\$ 713.033,91
SINAPI	94992	14.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	2.000,00	R\$ 93,70	R\$ 124,41	R\$ 111,72	R\$ 223.449,09
SINAPI	92394	14.4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	M2	1.000,00	R\$ 86,74	R\$ 115,17	R\$ 103,43	R\$ 103.425,69
SINAPI	98520	14.5	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	M2	2.000,00	R\$ 5,41	R\$ 7,18	R\$ 6,45	R\$ 12.901,38
SINAPI	98504	14.6	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	M2	2.000,00	R\$ 12,70	R\$ 16,86	R\$ 15,14	R\$ 30.286,06
TOTAL DO ITEM 14									R\$ 1.576.329,58
15 LIMPEZA FINAL									
SEDOP	270590	15.1	LIMPEZA DE CALHAS (0,4X0,3M)	m	4.000,00	R\$ 9,22	R\$ 12,24	R\$ 10,99	R\$ 43.974,40
SEDOP	270220	15.2	LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA	M2	20.000,00	R\$ 6,82	R\$ 9,06	R\$ 8,13	R\$ 162.638,50
SINAPI	99814	15.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	60.000,00	R\$ 1,58	R\$ 2,10	R\$ 1,88	R\$ 113.036,15
TOTAL DO ITEM 15									R\$ 319.649,05
16 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									
SINAPI	93565	16.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 14.247,85	R\$ 18.918,30	R\$ 16.988,63	R\$ 203.863,55
SINAPI	93567	16.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 16.176,96	R\$ 21.479,77	R\$ 19.288,83	R\$ 231.465,97
SINAPI	101404	16.3	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 20.773,09	R\$ 27.582,51	R\$ 24.769,09	R\$ 297.229,12
SINAPI	93572	16.4	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 3.234,54	R\$ 4.294,82	R\$ 3.856,75	R\$ 46.281,00
SINAPI	94295	16.5	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	R\$ 4.873,55	R\$ 6.471,10	R\$ 5.811,05	R\$ 69.732,57
TOTAL DO ITEM 16									R\$ 848.572,21
TOTAL DA OBRA						R\$ 12.250.857,80			





Fis. 2022
102

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA ESTRATEGICA DE ESTADO DE ARTICULAÇÃO DA CIDADANIA

BELEM (PA), ___/___/2022

FOLHA DE DESPACHO

R. C.M.D.

R. M. J. J. J.

[Handwritten signature]

~~IVAN SOARES~~
Diretor de Administração e Finanças